

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 6 St-411/2016

Dužnik CENTAR ZA ZAPOŠLJAVANJE OSOBA S INVALIDITETOM GRADA
VUKOVARA, Eugena Kvaternika 93, u stečaju, Vukovar, Reg. br. 16001349, OIB
72785352308

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

OPIS	PRIHODI	RASHODI
Prodane pokretnine po računu 001/2017	3.000,00	
zk. ul. 3705 k.o. Vukovar kč. br. 6306/3	8.437,50	
zk. ul. 3623 k.o. Vukovar kč. br. 6306/2	8.625,00	
Naknada banke		139,50
Knjigovodstvene usluge		5.000,00
Izrada pečata, pošta, biljezi i zavisni troškovi		601,10
EOS MATRIX d.o.o		2.758,55
Procjene nekretnina kč. br. 6306/2 i kč. br. 6306/3		2.400,00
Naknada Fini za provedbu el. dražbe		900,00
Trošak prethodnog postupka		3.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju		3.210,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu i putne troškove		340,95
Putni troškovi		1.336,00
Trošak zatvaranja transakcijskog računa		250,00
UKUPNO	20.062,50	19.936,10
RAZLIKA IZMEĐU PRIHODA I RASHODA		126,40

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

AKTIVA	KN
kratkotrajna imovina	3.000,00
dugotrajna imovina	17.062,50
ukupno aktiva	20.062,50
PASIVA	
Namirenje troškova i razlučnog vjerovnika	20.062,50
Obveze prema razlučnim vjerovnicima	378.016,88
Obveze prema vjerovnicima II višeg isplatnog reda	15.972,95
Ukupno obaveze	393.989,83
Manjak sredstava	-373.927,33
ukupno pasiva	20.062,50

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Osijeku povodom prijedloga predlagatelja RH Porezna uprava zastupana po ŽDO Vukovar, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom CENTAR ZA ZAPOSILJAVANJE OSOBA S INVALIDITETOM GRADA VUKOVARA, Eugena Kvaternika 93, Vukovar, Reg. br. 16001349, OIB 72785352308, rješenjem poslovni broj 6 St-411/16-10 dana 22. travnja 2016. g. otvorio je stečajni postupak.

Na sjednici skupština vjerovnika održanoj 12. prosinca 2016.g. - zapisnik – poslovni broj 6 St-411/16-21 odlučeno je da se imovina unovči na slijedeći način:

1. Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika po prijedlogu stečajnog upravitelja sukladno čl. 229 st. 4 Stečajnog zakona u vezi s čl. 247 st.1,2, 3 i 7 SZ.
2. Daje se suglasnost za prodaju pokretnina stečajnog dužnika po cijeni od 3000,00 kn. Pokretnine a koje su poimenično navedene u Izvješću stečajnog upravitelja od 28. studenog 2016. g. te koje je sud oglasio na e-oglasnoj ploči 1.12.2016. g. pod točkom II. 1. redni broj 1-6, su prema Izvješću sudskog vještaka predložene za zbrinjavanje u obliku sekundarnih sirovina budući su u potpunosti neupotrebljive.

Stečajni upravitelj je dana 8. prosinca 2016. g. od strane Porezne uprave dobio odobrenje da se predmetne pokretnine otpiše kao sekundarna sirovina. Stečajni upravitelj je pronašao ponuditelja za predmetne pokretnine koji bi iste otkupio za iznos od 3.000,00 kn ukupno što je odobreno od strane skupštine vjerovnika jer bi se prodajom u sekundarne sirovine postigla znatno manja cijena od oko 1000,00 kn..

Za nekretnine je sukladno odlukama skupštine vjerovnika, Rješenjem o prodaji poslovni broj 6 St-411/16-29 od 9. svibnja 2017. g određena prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisanim u zemljišnoknjižni odjel Vukovar Općinskog suda Vukovaru k.o. Vukovar, z.k.ul. br. 3705, kč. br. 6306/3 voćnjak Sajmište površine 852 m², upisana u zemljišnoknjižni odjel Vukovar Općinskog suda Vukovar z.k.ul. br. 3623 kč. br. 6306/2 voćnjak Sajmište, površine 872 m². Na osnovu zaključka o prodaji navedene nekretnine su dane na prodaju na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FINA po početnoj utvrđenoj početnoj cijeni na osnovu procijenjene :

1. Nekretnina u vlasništvu ovršenika upisana u zk.ul.br. 3705, k.o. Vukovar, kč.br. 6306/3, u naravi voćnjak Sajmište ukupne površine 852 m² 11.250,00 kn – početna cijena
2. Nekretnina u vlasništvu ovršenika upisana u zk.ul.br. 3623, k.o. Vukovar, kč.br. 6306/2, u naravi voćnjak Sajmište ukupne površine 872 m². 11.500,00 kn – početna cijena

Na prvoj elektroničkoj dražbi obje nekretnine su prodane dana 18.rujna 2018. po cijeni:

- 1 Nekretnina u vlasništvu ovršenika upisana u zk.ul.br. 3705, k.o. Vukovar, kč.br. 6306/3, u naravi voćnjak Sajmište ukupne površine 852 m² - 8.437,50 kn – postignuta cijena
- 2 Nekretnina u vlasništvu ovršenika upisana u zk.ul.br. 3623, k.o. Vukovar, kč.br. 6306/2, u naravi voćnjak Sajmište ukupne površine 872 m². - 8.625,00 kn – postignuta cijena

Ukupno postignuta cijena nekretnina 17.062,50 kn -

Ukupno postignuta cijena pokretnina 3.000,00 kn

SVEUKUPNO..... 20.062,50 kn

Pregled početnih cijena i potignutih iznosa

Vrsta imovine	procijenjena ili najviša moguća vrijednost imovine	postignuta prodajna cijena imovine	postotak postignute cijene
Pokretnine prema inventurnome popisu	1.300,00	3.000,00	230,77
nekretnina zk. ul. 3705 k.o. Vukovar kč. br. 6306/3	10.250,00	8.437,50	82,32
nekretnina zk. ul. 3623 k.o. Vukovar kč. br. 6306/2	10.500,00	8.625,00	82,14
ukupno	22.050,00		90,99

U toku stečajnog postupka došlo je do promjene prvog razlučnog vjerovnika gdje je dosadašnji stečajni vjerovnik RAIFEISEN BANK AUSTRIA d.d.. Zagreb. Magazinska 69, OIB: 53056966535 temeljem Ugovora o prijenosu ovjerenog dana 15.02.2018.g. od strane javnog bilježnika Lucije Popov pod brojem OVU 547/2018, sklopljenog između RAIFEISENBANK AUSTRIA 4x1.. Zagreb. Magazinska 69, OIB: 53056966535 kao Cedenta i EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Florvatova 82, 10000 Zagreb, OIB: 76674680107 kao Cesionara bezuvjetno ustupio i prenio Cesionaru (stjecatelju-ovdje novo stečajnom razlučnom vjerovniku) sva svoja prava, potraživanja i koristi, sporedna prava vezana za potraživanja, prava iz ugovora sa jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz potraživanja te prava iz svih zadužnica prema stečajnom dužniku.

Uz gore navedene najvažnije radnje obavljen je cijeli niz aktivnosti od otvaranja transakcijskog računa, odabira procijenitelja, odlaska u inventure, preuzimanja dokumentacije, ugovaranja vođenja računovodstva, kontaktiranja niza institucija, prisutvovanju na ročištima i mnoge druge koje su karakteristične ili specifične za provođenje svih stečajnih postupaka.

Troškovi:

Nagrada stečajnog upravitelja

Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima čl. 7	Nagrada u %	Osnovica za obračun kn	Iznos nagrade (bruto) kn
Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama do 100.000,00 kn	16	20.062,50	3.210,00
Doprinos za zdravstvo	7,5	3.210,00	240,75
ukupno			3.450,75

Izračun drugog dohotka za ostvarenu nagradu

Drugi dohodak	3.210,00 kn
Mirovinsko 1. stup	321,00 kn
Mirovinsko 2. stup	0,00 kn
Dohodak	2.889,00 kn
Porezna osnovica	2.889,00 kn
Porez	693,36 kn
Prirez	69,34 kn
Ukupno porez i prirez	762,70 kn
Neto	2.126,30 kn
Bruto plaća	3.210,00 kn
Doprinos za zdravstveno	240,75 kn
Ukupni trošak isplatitelja	3.450,75 kn

R. br.	Datum	relacija	oba smjera km	kn/km	trošak kn	Svrha putovanja
1	12.03.2016.	Bistrinci - Vukovar - Bistrinci	134	2	268,00	preuzimanje računovodstvene dokumentacije i imovine
2	27.06.2016.	Bistrinci - Vukovar - Bistrinci	134	2	268,00	preuzimanje prethodno ne pronađene imovine
3	09.07.2016.	Bistrinci - Osijek - Bistrinci	66	2	132,00	ročište izvještajno i ispitno
4	14.07.2016.	Bistrinci - Vukovar - Bistrinci	134	2	132,00	dogovor o vođenju knjigovodstvenih poslova
5	20.09.2016.	Bistrinci - Vukovar - Bistrinci	134	2	268,00	odlazak na različite lokacije za procjenu pokretnina
6		Bistrinci - Osijek - Bistrinci	66	2	132,00	odlazak na završno ročište
		UKUPNO	668	2	1.336,00	

Izračun drugog dohotka za troškove puta stečajnog upravitelja

Drugi dohodak	1.336,00 kn
Mirovinsko 1. stup	133,60 kn
Mirovinsko 2. stup	0,00 kn
Dohodak	1.202,40 kn
Porezna osnovica	1.202,40 kn
Porez	288,58 kn
Priraz	28,86 kn
Ukupno porez i priraz	317,44 kn
Neto	884,96 kn
Bruto plaća	1.336,00 kn
Doprinos za zdravstveno	100,20 kn
Ukupni trošak isplatitelja	1.436,20 kn

Putni nalozi, kopije računa i izvodi su u prilogu ovog obrasca.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

vjerovnici drugog višeg isplatnog reda			
Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa	utvrđena tražbina
EOS MATRIX d.o.o	76674680107	Florvatova 82, Zagreb	33.981,14
RH.MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA	52634238587	Trg Republike Hrvatske 5	346.794,29
ALLIANZ ZAGREB d.d.	23759810849	Heinzelova 70, Zagreb	15.972,95
U K U P N O			396.748,38
razlučna prava			
Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa	utvrđena tražbina
EOS MATRIX d.o.o	76674680107	Florvatova 82, Zagreb	33.981,14
RH.MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA	52634238587	Trg Republike Hrvatske 5	346.794,29
UKUPNO			380.775,43

Iz kupovnine dobivene unovčenjem cijelokupne imovine podmiruju se:

- Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Florvatova 82, 10000 Zagreb, OIB: 76674680107 u iznosu od 2.758,55 kn – 8,12%.

- Troškovi stečajnog postupka 17.269,25 kn

- Neraspoređeni iznos 126,40 kn zbog svoje veličine u odnosu ukupna dugovanja predlažem da se po namirenju svih troškova stečajnog postupka uplati u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže stečajnoj sutkinji ispitati završni račun i izdati suglasnost za završnu diobu, te odrediti završno ročište vjerovnika uz slijedeći

Dnevni red sjednice skupštine vjerovnika (završnog ročišta) određen sukladno odredbi čl. 283. st. 1. SZ.:

1. Rasprava o završnom računu stečajnoga upravitelja

2. Podnošenje prigovora na završni (diobni) popis

3. Ishođenje suglasnosti za zaključenje stečajnog postupka sukladno odredbi čl. 196. Stečajnog zakona.

U Bistrincima 26. svibnja 2020. g

Stečajni upravitelj:

Vlado Šokac